



## Bästa medlemmar i Omtanken!

Så har vi då "kickat" iväg tomten till varmare breddgrader och vi har startat året med ett första styrelsemöte varvid bl a följande togs upp:

- Vi har nu fått vår nya förvaltare EstateCon på plats och vi håller på att inviga dom i alla våra "hemligheter och egenheter". Intrycket är att deras personal är väldigt positiv och serviceinriktad, så det kul att hälsa dom välkomna. Säg gärna hej till Andreas som är den ni ser mest ute på gården.
- Cykelstället utanför Hjärmsätersgatan 2B är färdigt med gjuten platta och kraftiga bågar för att låsa fast cyklarna i. Ta gärna en titt och se vad ni tycker. Vi kommer succesivt att sätta upp flera sådana framöver.
- Beslut kring byte av samtliga termostater på elementen är nu taget och byte startar v7. Infoblad kommer ut i god tid.
- Vi råkade ut för en märklig händelse för några helger sen då helt plötsligt ytterdörrarna till Tornhagsvägen 10 och 12 inte gick att öppna. Efter lite felsökning visade det sig att styrenheten lagt av och dörrarna fick ställas upp tills på måndagen då en ny enhet sattes in. På rekommendation av leverantören byter vi nu i förebyggande syfte styrenheter i övriga 3 fastigheter.
- Beslut togs om att spola alla anslutningsledningar och stammar för att säkerställa att vi inte drabbas av fler stopp i huvudledningarna. Detta kommer att ske succesivt och vi behöver då komma in i era lägenheter. Info om detta sätts upp i god tid i trapporna.
- Vi släpar med vad som kallas systematiskt brandskyddsarbete och ni kommer framöver att uppleva oss som mer "griniga" med att materiel som finns i våra trappor och loftgångar måste bort. Det kommer att ske besiktningar 4 ggr per år och dessa ska dokumenteras för att följa upp och åtgärda ev. fel och brister.
- Energideklaration för fastigheterna och lägenheterna gjordes senast 2008 och dessa gäller under 10 år så vi har nu beställt ny en genomgång och deklARATION.
- Lamporna ovan infoskylten på Hjärmsätersgatan har varit ur funktion en längre tid och vi söker med "ljus och lykta efter ljuset" dvs. det verkar vara omöjligt att få reda på var strömmen kommer ifrån. Vi har nu "kopplat" in elektriker för att se om de kan hitta var säkringen sitter.
- Till sist så har vi då de här "ekvilibristerna mä för mycke färg i blåsan". Vi göder "antiklotter firmorna" just nu och skulle ni se ngn som klottrar så ta ett foto på dom. Ni har säkert sett att vi fått hjälp av polisen som då och då kör i området för att åtminstone ha en avskräckande inverkan



**Med vänlig hälsning styrelsen**