



Bästa medlemmar i Omtanken!

Tiden springer när man har kul och så även i Brf Omtanken. Vi har haft ett styrelsemöte i slutet av februari som det nu är dags att redovisa.

- Statuskontroll avseende installation av VVS/el/ventilation i lägenheterna startar v12 och anslag kommer att sättas upp vartefter i trapporna. Samtidigt kommer spolning av alla avloppsstammar att ske och vi kommer därför att behöva tillträde till era lägenheter. Se lite nyttig info på baksidan.
- Vi har nu installerat nya termostater överallt i våra fastigheter och förhoppningsvis är ni alla nöjda och har fått ett jämnare klimat i era lägenheter. Dock har vi fått lite påstötningar om att nu har vi istället för "tut i luren, fått sus i rören". Vi kommer att succesivt titta på de anmärkningar som finns för att se om vi kan komma tillrätta med det. Vi har inför nästa år en ev. åtgärd att ta till och det är att införa så kallad stamreglering men den är väldigt dyr så vi avvaktar för att se om den är nödvändig.
- Vi har då äntligen kommit i mål med TV och bredbandsanslutningarna. Vi satsade på molnen och nådde trädkropparna vilket väl får betraktas som ok. Den 1Gbit/s anslutning vi trodde skulle gå att få till visade sig vara behäftad med för mycket krångel med att häva Bredbandsbolagets ägande av anslutningarna. Vi landade därför istället med ComHem och 250/50Mbit/s och 19 digitala tv kanaler, ComHem Play, samt IP telefoni för de som önskar. Detta kommer att gälla från 1/7 i år och ni kommer att få information framöver hur detta ska gå till. Samt till sist, ni får det inbakat i era avgifter utan någon höjning. Grattis!
- Den 15 april kommer vi att få avnjuta årets stämma i Fontänen. Bl.a. kommer Per Lindgren från ComHem att närvara och berätta om vårt avtal för bredband och TV.
- Arbetet med IMD har vi tillfälligt parkerat då vi väntar på att Tekniska Verken ska bestämma sig för hur de vill agera vad gäller solceller. Deras affärsmodell för bostadsrättsföreningar verkar inte hålla så vi får kanske gå tillbaka och handla upp det själva. Vi återkommer i ärendet.
- Följande beslut i övrigt togs: 1/ Byta ut mattorna vid loftgångarnas dörrar. 2/ Beskära träden. 3/ Hägna in området framför fönster på Hjalmsättersgatan 2B. 4/ Byta till nya fjärrkontroller till P-huset.
- Sandra Eriksson och Fredrik Öjersson har köpt lgh 93 Hjalmsättersgatan 2C. Vi hälsar dom varmt välkomna till Brf Omtanken. 
- Får vi återigen påpeka: När ni har entreprenörer som jobbar i era lägenheter så får inte bilarna stå på gården. De ska parkeras på Tornhagsvägens parkeringar. Vi börjar tröttna på att reparera gräsmattor och leta upp förare till bilar som står i vägen. 

Med vänlig hälsning styrelsen

Fett orsakar flest avloppsstopp och kostar miljoner för bostadsbolagen

Publicerad i SVT Nyheter 2019-03-06 06.15 <https://www.svt.se/nyheter/lokalt/dalarna/fett-orsak-till-manga-avloppsstopp>

Stopp i avloppsnätet gör att större bostadsbolag ofta tvingas sätta in akutåtgärder för att få loss avloppsproppar. En stor orsak till stoppen är fett från matlagning.

– I kombination med gammalt stamnät så tror jag att problemen har blivit större, men det är nog både hyresgästrelaterat och stamrelaterat säger Markus Andréén, förvaltningschef på kommunala fastighetsbolaget Tunabyggen i Borlänge.

Leder till problem långt senare

Han uppskattar att runt 80 procent av de stopp som uppstår i avloppsnätet orsakas av fett.

Vad är det som gör fett så problematiskt?

– Det kan fastna på alla möjliga ställen och drar med sig mer smuts som fastnar, säger han och menar att det också är lurigt att se kopplingen mellan det som hålls ner i avloppet och vad det orsakar.

– Det jag gör i dag kan leda till problem tre veckor senare. Det jag håller ner i avloppet stelnar längre ner i stammen, och så bygger det på, säger han.

□ Hannes Forssell (hannes.forssell@svt.se)

DET HÄR SKA DU INTE SLÄNGA I AVLOPPET

- Fett och olja. Både fast och flytande fett stelnar i rören. Varmt vatten hjälper bara en bit, men det stelnar förr eller senare.
- Kaffesump. Den förenar sig med stelnat fett som åkt ned i vasken. Kasta i soporna eller lägg som jordförbättring i trädgården.
- Råa ägg. Äggkladd och varmvatten riskerar att bilda omelett i vattenlåset. Kallt vatten hjälper en bit, men nästa omgång varmvatten kan få ägget att stelna längre ned.
- Stearin. Kan verka självklart, men även små mängder som följer med när vi spolar ur gamla ljusstakar kan till slut bilda propp i röret.
- Kaustiksoda. Om sodan inte löser upp stoppet kan du eller rörmokaren behöva hantera frätande kladd i rören. Det kan också kristalliseras och bilda en egen propp.
- Gips, puts och betong. Följer ofta med när vi tvättar händerna eller sköljer av redskapen efter att ha använt dessa. Tvätta i en hink, låt stelna och lämna på återvinningscentralen.

Källa: Tidningen Land