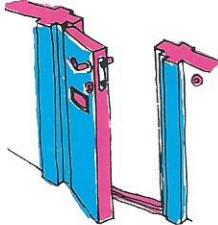
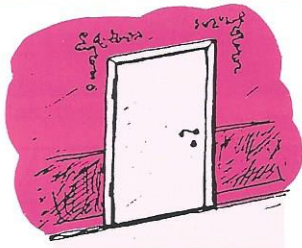
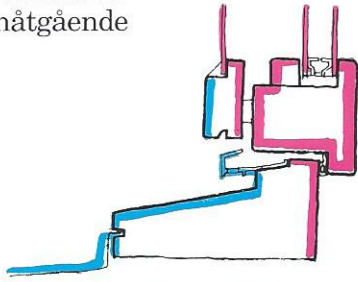
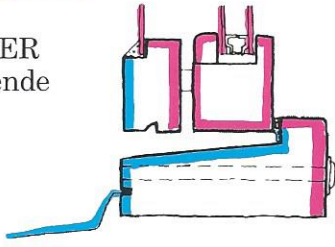




Bygghet	Brfs ansvar	Brh:s ansvar	Anmärknin
<b>1. Lägenhetsdörr</b>			
Dörrblad, karm, foder, utsida	●		Ytbehandling utsida
Dörrblad, karm, foder, insida		●	Ytbehandling insida
Låscylinder, låskistor och beslag	●		
Handtag och beslag		●	
Mekanisk ringklocka		●	
Brevinkast		●	
Namnskylt	●		
Tätning		●	
Tätning		●	
<b>2. Golv i lägenhet</b>			<i>Definition</i> Med tätskikt avses exempelvis träd- eller kemsvedsad golv- och väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Ytbehandling, ytbeläggning. Tätskikt i våtutrymme		●	
Underliggande beläggning	●		Undergolv
<b>3. Innerväggar i lägenhet</b>			
Ytbeläggning. Ytskikt, t ex tapeter, målning. Tätskikt i våtutrymme		●	
Underliggande beläggning	●		
<b>4. Innertak i lägenhet</b>			
Ytbeläggning och ytbehandling		●	Medlem svarar för ev undertak
Överliggande stomme	●		
<b>5. Fönster och fönsterdörrar</b>			FÖNSTER Inåtgående
Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		●	
Yttre målning	●		
Fönsterbågar, invändigt		●	
Fönsterglas		●	
			FÖNSTER Utåtgående
			
Spanjolett inkl handtag		●	Styrelsen kan besluta att brf svarar för ytterglas vid åverkan på ytterglas av okänd gärningsman. Samma gäller vid ev sättningar i huskroppen
Beslag		●	
Fönsterbänk		●	

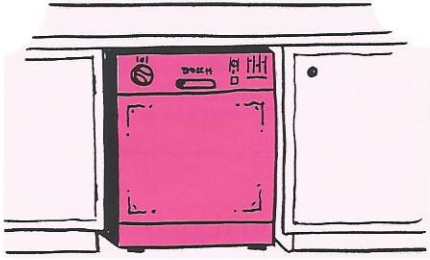
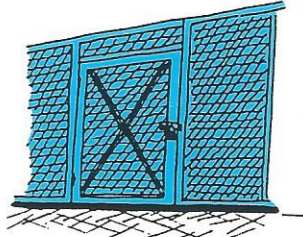
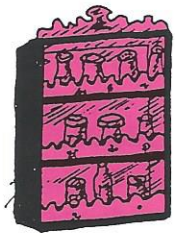
Brf = Bostadsrättsförening

Brh = Bostadsrättshavare

Bygghedel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar	
Persienner och markiser		●	Styrelsens tillstånd krävs för uppsättande av markiser och persienner	
Vädringsfilter		●	Enstaka justeringar	
Tätninglistor		●		
Springventil	●			
<b>6. VVS-artiklar</b>				
Tvättställ och bidé		●	Porslin	
Blandare, dusch, duschslang, kranar inkl kranbröst		●	Styrelsen kan besluta att brf svarar för underhåll av grundstandard och normalt antal blandare m m i lägenhet	
Vattenlås, bottenventiler, packningar		●	Styrelsen kan besluta att det är brf:s ansvar	
WC-stol		●	Porslin och sits samt rengöring	
WC-stol inkl anordning för vatten och avlopp	●		Anordning för vattentillförseln och byte	
Badkar		●	 	
Duschkabin		●		
Torkskåp med inredning		●		
Torktumlare		●		
Diskbänkbeslag		●		
Tvättbänk och tvättlåda		●		
Tvättmaskin		●		
Ventilationsfilter		●		Byte och rengöring av t ex filter i köksfläkt
Ventilationsdon		●		Från- och tilluftsventiler
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	●		Medlemmen svarar för målning	
Kall- och varmvattenledningar	●			
<i>Rensning:</i>				
Avloppsledningar	●		Medlem svarar för målning Brf svarar för övrigt underhåll av avloppsledningen med golvbrunn och sil inkl vattenlås utöver rensning	
Golvbrunn och sil		●		
Vattenlås	●			

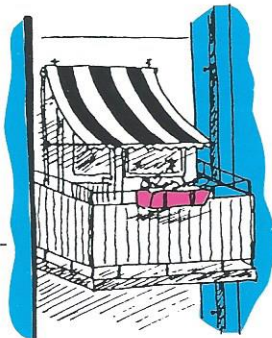

Brf = Bostadsrättsförening

Brh = Bostadsrättshavare

Bygghet	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärknin
<b>7. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		●	
Kyl- och frysskåp		●	
Spis		●	
Mikrovågsugn		●	
Köksfläkt		●	Föreningen om fläkten ingår i husets ventilationssystem
Värmeåtervinningsaggregat typ Minimaster		●	Styrelsen kan besluta att brf svarar för underhåll. Medlem skall dock alltid rengöra enligt skötselinstruktion. (Minst 2 ggr per år.)
<b>8. Förråd m m</b>			
Källar- och vindförråd som tillhör lägenhet		●	Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar, tak, dörrar, inredning m m
Fristående förråd som tillhör lägenhet		●	Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar, tak, inredning m m
Sopskåp el liknande tillhörande enskild medlem		●	Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar, tak, inredning m m
Gemensamma soputrymmen	●		Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar, tak, inredning m m
Garage tillhörande lägenheten och ingående i bostadsrättens upplåtelseavtal	●		Samma regler som för lägenhet betr golv, väggar, tak, inredning m m
Kallgarage, exkl lås	●		
Varmgarages inre ytor, exkl ev asfaltsgolv		●	
Avskiljande nätvägg i förråd och garage	●		
<b>9. Övrigt</b>			
Inredningssnickerier		●	Skåp, lådor
Kryddställ		●	
Badrumsskåp		●	
Hatthylla		●	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		●	
Invändiga trappor i lägenhet		●	
Innerdörrar		●	
Trösklar, socklar, foder och lister		●	

Brf = Bostadsrättsförening

Brh = Bostadsrättshavare

Byggdel	Brf:s ansvar	Brh:s ansvar	Anmärkningar
Gardinstänger		●	
Torkställning		●	
Beslag		●	
Vattensäng		●	Styrelsens tillstånd krävs pga att maxlast för valven i vissa hus kan överskridas av en vattensängs punktbelastning
Gasbrännare	●		
Varmvattenberedare	●		
<b>10. Elartiklar</b>			
Elartiklar	●		Gäller sådan utrustning som föreningen försett lägenheten med, t ex kontaktdon, m m
Elledningar i lgh	●		
Strömbrytare		●	Särskild behörighet krävs för att få utföra elarbeten
Eluttag		●	
Armatyr		●	
Elpannor	●		
<b>11. Balkong</b>			
Balkonggolv samt insida på balkongfronter	●		Balkonggolv bör ej målas
Vädringsställning och beslag		●	
Odlingslådor		●	
Övrigt, t ex sidopartier av trä el betong	●		
Snöröjning		●	
Inglasning av balkong – projekterat av brf	●		Projekterat och utfört av brf
– tillval		●	Inglasning bör ha likartad utformning
– extra utrustning tillfört av brh		●	Se § 41 st 2 i stadgarna
<b>12. Trädgårdstäppa</b>			
Grönytor som ingår i upplåtelsen		●	Se § 3 st 2 och § 39 st 1
			

Brf = Bostadsrättsförening

Brh = Bostadsrättshavare