

Handdukstorkar i badrum

Obs följande är mycket viktigt!

BRF Omtanken har ett sk. "ej slutet vattensystem (VVC-system)" för varmvattnet vilket innebär att varmvattnet som tappas ur kranarna även cirkulerar i handdukstorkarna i badrummen. För att detta ska fungera som konstruktionen är tänkt så gäller följande:

Vattenburen handdukstork

1/ Vid nyinstallation måste handdukstorken vara av rostfritt material annars kan det på sikt bli missfärgning genom rostutfällningar i vattnet. Vid inköp av nya handdukstork ska ni vara noga med att påpeka att den ska installeras i ett VVC system och vara tillverkad i rostfritt stål.

2/ Vidare måste storleken på den nya handdukstorken vara ungefär som den som installerades vid byggnation av husen. Detta för att pumparna i VVC systemet är dimensionerade för den storleken. Om större handdukstorkar installeras kan detta resultera i att vi får en ökad risk för legionellabakterier i vattnet genom att temperaturen sjunker för mycket i systemet.

3/ Avstängningsventilerna som sitter vid anslutningarna till handdukstorken får aldrig stängas av. Om så sker stoppas flödet för hela trappuppgången och det tar väldigt lång tid att få varmt vatten i kranen.

4/ För att försäkringar ska gälla ska ni anlita behörig fackman för installation.

Elektrisk handdukstork

Vid renovering av badrum så är det tillåtet att ersätta den vattenburna handdukstorken med en elektrisk. Följande måste då ske:

1/ Den vattenburna tas bort av fackman och rören till torken måste byglas för att VVC-systemet ska fungera i fortsättningen. Anmälan om detta måste ske till vår förvaltare som justerar in systemet på nytt för att inte övriga i trappuppgången ska få kalla handdukstorkar.

2/ En elektrisk handdukstork får installeras av behörig installatör och ersättning av en faktisk kostnad upp till max 5000 kr inklusive moms, per handdukstork, kan erhållas mot uppvisande av dokumentation som visar att arbetet utförts, samt faktura och kvitto. Fakturan skall tydligt visa kostnaden för detta byte.

Observera att fakturan från anlita firma EJ skall vara ställd till föreningen

Om ni känner minsta tvekan inför ett eventuellt byte så hör av er till oss i styrelsen så ska vi hjälpa er.