



Bästa medlemmar i Omtanken!

Det är hög tid för lite uppdatering om vad som händer i föreningen.

Vi har haft 3 styrelsemöten sedan senaste info. Låt oss börja i januarimötet, det framkom en del synpunkter på snöröjningen i vintras och det har framförts till den kontrakterade entreprenören. Vi hade en synnerligen besvärlig vinter med mycket isbildning vilket ställde till det stundtals. Får vi dock påpeka att eventuella synpunkter på hur arbetet utförs lämnas till Estates arbetsledning eller till oss via kontaktsidan och **inte** till personalen som genomför arbetet.

Frågan om laddstolpar är tyvärr bordlagd pga. ointresse från Stångåstaden att installera det i p-huset på Åbylundstorget. Vi undersökte möjligheterna till att sätta upp stolpar på våra gästplaster och det är genomförbart men ger tyvärr väldigt lite, för effekten vi kan mata ut utan att anskaffa en ny s.k. servis blir så liten att varje bil måste stå ett dygn för att ladda. Vi ger dock inte upp utan följer utvecklingen hos Stångåstaden framöver.

Vi fick en fråga om föreningen bekostar inbrottskydd på lägenhetsdörrarna. Svaret är att föreningen står för brytbleck till förrådsdörrarna ute men lägenhetsdörrar får respektive innehavare själv betala. Ett tips, om ni går in på medlemsidan på vår hemsida så finns det en utmärkt skrift som anger vem som ansvarar för vad i våra fastigheter. Skulle ni glömt inloggningsuppgifter så skicka ett mejl via kontaktsidan så förser vi er med dessa.

Utbytet av våra cykelställ är i stort sett klart. Två återstår, ett utanför Hjärmsätersgatan 2A där vi måste gjuta om ett fundament och ett utanför Tornhagsvägen 16 där vi ska asfaltera om innan stället sättes upp.

Vi har fått en skrivelse om att införa plåt-återvinning. Idén är bra och vi har beslutat att genomföra den. Det innebär dock pga. utrymmesbrist att:

Vi måste ta det rum som ligger till vänster om återvinningsrummet vid Tornhagsvägen 4 i anspråk. Det innebär i sin tur att ni som förvarar cyklar där måste ta bort dessa senast 31 juli. Får vi be er hörsamma detta annars får vi ett logistikproblem när Tekniska Verken ska sätta in kärnen.

För er som använder gymmet så kan vi meddela att löpbandet fått en nödvändig service och fungerar nu som det ska.

Vi har fått frågan från boende om vi inte kan låna ut lokalen till flyktingar från Ukraina. Just nu är inte trycket så stort att det föreligger någon brist men skulle det uppstå en massiv flyktingström så får vi ta upp det igen och efterhöra om kravbildens skrivs ned. F.n. är lokalen inte lämplig för långtidsboende.

vänd



Det pågår som ni kanske känner till en planering för att riva förskolan Astrid och bygga en större byggnad som ska inrymma förskola och trygghetsboende. Kommunen kallade till ett informationsmöte kring frågan den 7 mars varvid styrelsen och ett antal medlemmar i Omtanken deltog. Det framfördes massiv kritik från flertalet deltagande brf;er angående storleken, 9 våningar, och lämpligheten att blanda trygghetsboende med förskola för 120 barn. Vidare lyftes frågorna om trafik, p-platser, skuggning, ljudnivå och varför innerstaden måste förtätats. Den förväntat utökade trafiken bedömde kommunens representant som hanterlig då de flesta skulle cykla eller gå till denna förskola. (önsketänkande?) Vi har lämnat in våra synpunkter skriftligt från föreningen men kunde bara efter mötet notera att kommunen förmodligen kommer att fullfölja planerna och bygga enligt förslaget.

Följande nya medlemmar vill vi hälsa välkomna till vår förening:

- Vincent Peteh har köpt lägenhet 18, Hjärmsättersgatan 2 B tillträdde 2022-02-02.
- Pär Chaidee har köpt lägenhet 8, Hjärmsättersgatan 2 C, tillträder 2022-07-01

En liten vädjan från oss i styrelsen. Kan ni plocka upp mobilen och ta ett kort om ni ser att det läcker i våra nyinstallerade hängrännor och stuprör. Det är garanti på installationen så vi är tacksamma för all återmatning vi kan få. Skicka era bilder till infolink@estatecon.se

Vi vill bara förvarna om att vi under våren kommer vi att byta en del murkna takfotsbrädor vilket kommer att kortvarigt störa en del. Lappar kommer att sättas upp i de berörda trapporna så ni ser när det kommer att ske.

Till sist håll utkik efter kallelsen till årets stämma som kommer att äga rum onsdagen den 11 maj i samlingslokalen i Fontänen.

**Med vänlig
vår hälsning
från styrelsen**

