



Bästa medlemmar i Omtanken!

Våren knackar på dörren och efter en ganska tuff vinter med mycket snö så ska det bli skönt med lite värme nu! Nu lite kring vad vi i styrelsen gör och hur våra fastigheter mår.

Först, anteckna i era kalendrar att ni är inbjudna till årets stämma den 28 maj i Fontänen. Kallelse med årsredovisning kommer i god tid innan. Om ni har specifika frågor som ni vill ha svar på så skicka gärna in dessa via vår hemsida så hinner vi förbereda svaren.

Vi vill vi hälsa följande nya medlemmar varmt välkomna till vår förening:

Jim Andersson, lgh nr 5 Hjärmsättersgatan 2C, har flyttat in 240315.

Åsa Hellberg och **Stefan Persson**, lgh nr 46 Tornhagsvägen 16, har flyttat in 240201.

För året ligger följande i våra planer att genomföra på våra fastigheter:

- Taktvätt på samtliga tak och när det sker byter vi även tätningar på våra nockpannor för att förhindra vatteninträngning vid hårt väder.
- Byte av två ytterdörrar på Hjärmsättersgatan 2A som är hårt utsatta för sol och regn.
- Tätning av sättningssprickor i fasader på diverse ställen.
- Bättring/nyläggning av kantsten på gräsmattor.
- Slutjustering av de läckage vi fortfarande hittar i våra nya tak/balkongrännor.
- Tvätt av balkongplåtar där vi sett algpåväxt.
- + ytterligare ca 15 mindre arbeten som identifierades vid besiktningen i höstas och är av normal underhållskaraktär.

Får vi samband med detta be er titta över era fönsterbleck och rengöra dessa. Vi såg vid besiktningen att många av dom har väldigt mycket lava och mosspåväxt. Om ytskiktet förstörs så är snart plåten ett minne blott.

Så har vi då följetongen med våra fantastiska handukstorkar. Efter en renovering på Hjärmsättersgatan 2A har vi åter problem med att justera in så att alla är varma. Får vi be er kontrollera då och då att de värmer. Skicka ett mejl via hemsidan om ni märker avvikelse så ska vi göra små succesiva justeringar för att så småningom få bukt med det.

Om någon saknar den trivselguide vi skickade ut i höstas så hör av er så ska ni få en ny. Vill ni ha den digitalt så finns även på hemsidans medlemssida.

En liten påminnelse, om ni planerar att renovera så titta på guiden på medlemssidan. Där har ni de nya regler som enligt lag gäller from 230101 vad man måste anmäla till oss vid en renovering. Det är för er egen skull ni ska följa detta, då en undermålig renovering kan innebära att försäkringsbolagen inte betalar ut ersättning vid skada.



Det förekommer mycket trafik på våra innergårdar. Får vi be er att begränsa körandet till i/urlastning och respektera att inte låta bilen stå längre än max 15 min innan ni flyttar den. Risken är att ni blockerar för färdtjänsten som måste komma fram till rätt adress.

Påskan kommer tidigt i år vilket gör att risken för att de lite större planteringar vi brukar göra inför den helgen fryser bort för oss. Vi kommer dock att plantera i ett antal av de stora betongkrukorna för att lite förgylla tillvaron i det grådis vi haft en längre tid. Sen får vi hoppas att det inte blir för många minusgrader.

Några av er har frågat när allt grus på våra gårdar ska tas bort. Det sker någon gång under april beroende på hur vädret utvecklas. Fortsätter det att vara kallt med risk för snö så sker det under senare delen av månaden.

Vi har också fått synpunkter på städningen av hissarna respektive våra källargångar. Följande står i vårt avtal med städfirman:

- Hissar ska våttorkas en gång i veckan och spåren ska rengöras så att dörrarna löper fritt från ev. grus.
- Källargångarna ska dammsugas en gång per månad för att få bort grus som följer med tex cyklar in i gångarna.

Vi har nu påtalat för firman att skärpa sig och ser ni att det inte blir bättre så är vi tacksamma om ni skickar ett litet meddelande via hemsidan eller kontaktar felanmälan hos Estate.

På tal om anmälan, vi får återmatning från ett antal av våra entreprenörer att vi som boende har väldigt mycket synpunkter och går i polemik med personalen. Får vi be er sluta med det och om ni tycker något görs fel eller dåligt så kontaktar ni felanmälan hos Estate som är uppdragsgivare. Kom ihåg att personalen har fått ett uppdrag att genomföra och kan inte ta hänsyn till vad vi som enskilda individer tycker.

Med detta vill vi tillönska er en glad påsk och så hoppas vi på lite sol och värme!



Med vänlig hälsning från styrelsen