



Bästa medlemmar i Omtanken!

Nu är det hög tid efter några års "overksamhet" på grund av pandemin att vi träffas på:

GRILLFEST DEN 15 JUNI KL 18

Vi har nöjet att äntligen få bjuda in er alla till en grillfest i trädgården utanför vår samlingslokal

Vi bjuder på mat och dryck och så får vi hoppas att vädergudarna är med oss. Om inte sätter vi upp två tält för att skydda maten och ni tar med paraplyer och ett glatt humör så blir det jättebra.

VARMT VÄLKOMNA

Vi vill från styrelsens sida tacka för att så många kom till årets stämma och att vi fick förnyat förtroende att fortsätta ytterligare ett år. Vi ska definitivt fortsätta att göra vårt bästa för att vår förening är sund både vad gäller ekonomi och fastigheternas underhåll.

Alla vi boende i Omtanken kan med fördel ta del av de skrifter som finns på vår hemsida där det finns smått och gott om vilket ansvar vi som boende har resp. vilket ansvar som åligger föreningen. En uppmaning i detta sammanhang, vi inte får förvara något i våra trapphus, detta är inte vårt påfund utan ett krav från räddningstjänsten. Vi håller även på med trivselguide som ni alla kommer att få som innehåller en sammanfattning av att bo och äga en bostadsrätt. De detaljerade fördjupningarna kommer fortsatt att finnas på vår hemsida

Vi har sett en ökning i antalet vattenskador de senaste åren och det kan vara bra att känna till att om inte våtutrymmena i era lägenheter är renoverade sen byggnationen 1987 så är tätskikten bakom kakel enligt den standard som gällde då. Därför rekommenderar vi att om ni tar bort badkar och sätter in dusch så sätt in en kabin om ni inte renoverar väggarna med nya tätskikt och kakel eller väggmattor.

I förra infon borde vi ha skrivit adress vart ni skulle skicka foton som vi önskade att ni skulle ta på läckage från våra hängrännor och stuprör. Bilderna ska skickas till infolink@estatecon.se.

En lite uppmaning, när ni ser att det varit inbrottsförsök eller skadegörelse på våra fastigheter ring polisen och anmäl detta. Vi behöver det inte minst för dokumentation mot vårt försäkringsbolag.

Det står två skräpkyklar utanför Hjärmsätergatan 2A sen en längre tid. Dessa kommer vi att ta om hand och förvara till sista juli. Om ingen anmäler sig som ägare fram tills dess lämnas dessa till polisen.

Med vänlig hälsning från styrelsen