



## Bästa medlemmar i Omtanken!

Höst, regn och rusk! Vad kan väl då vara bättre än att få ett nytt infoblad? 😊 Vi har varit lite sparsamma med utgivandet under året och därför är detta blad lite längre än tidigare.

I samband med utgivandet av detta blad får ni även vår nya Trivselguide som innehåller i "lättläst" form lite smått och gott kring vårt boende i Omtanken. En ny lag från 2023 innebär att vi vid större renoveringar måste ansöka om godkännande från styrelsen, blankett finns på hemsidans medlemsida. För djupare information kring de olika områdena den tar upp hänvisar vi till våra stadgar och övriga skrifter som finns på medlemsidan på vår hemsida. Vi tar gärna emot synpunkter och kommentarer på innehållet så kan vi förbättra den till kommande utgåva.

Följetongen med byte av hängrännor och stuprör är nu inne på finalen och ni kan se ett provmontage i hörnet av Tornhagsvägen 16. Resterande anmärkningar kommer att åtgärdas under november enligt installationsfirman.

Vi har haft ett antal läckage i våra tak som nu succesivt åtgärdas, bland annat i fläktrummet och takfoten på Hjärmsätersgatan 2B.

Utsläppen av vatten på våra tak från "torndelarna" på husen är sen husen byggdes felgjorda och vi åtgärdar nu succesivt dessa så vattnet leds ner i taktännorna och inte forsar ut på tegelväggarna vid kraftiga regn. Ett första montage gjordes på Tornhagsvägen 16 och kommer nu att följas av Tornhagsvägen 14.

Vid har hittat lite nya sprickor i våra fasader på Hjärmsätersgatan 2C samt Tornhagsvägen 14 sen förra utskicket vilket är lite förvånande. Husen är ändå 35 år och det borde inte uppstå nya sättningar i konstruktionerna. Vi får hålla uppsikt på det framöver.

Panelen på ett av burspråken på Hjärmsätersgatan 2A är i dåligt skick och kommer att bytas ut. Huruvida det hinns med under året är oklart.

Den OVK, dvs Obligatorisk VentilationsKontroll som vi skrev om i förra infobladet är nu genomförd med godkänt resultat. Anslag är uppsatta i trapphusen. Vi vill i samband med detta upplysa om att ni inte får röra ventilationsutsugen respektive utsläppen för då rubbas balansen i hela systemet och vi kan bli tvungna att genomföra nya kontroller med tillhörande höga kostnader. Nästa kontroll sker om tre år.

Ni kanske såg i Corren att vi överklagade nybyggnationen som kommer att ske där den numera nedlagda förskolan Astrid ligger. Vi och övriga föreningar som överklagade till mark och miljödomstolen blev rejält överköra trots att vi hade mycket goda argument för att stoppa/förändra bygget av en ny fastighet som blir 9 våningar hög och kommer att inrymma förskola för 120 barn och trygghetsboende. Från styrelsens sida kan vi bara beklaga både detta och den hysteri som råder i kommunen med en förtätning av innerstaden som enligt plan ska ge bostäder till ytterligare 35 000 personer. Ni kommer att få se mer av detta framöver för i vänd



samband med godkännandet av detaljplanen för denna byggnad godkändes även planen för nybyggnation på tomterna som ligger runt Åbylundstorget.

Vi håller nu andan för vad Riksbanken kommer att hitta på i november. Som vi rapporterat tidigare följer vi utvecklingen av räntan och inflationen mycket noggrant och uppdaterar vår likviditetsbudget varje månad. Som det ser ut just nu går det hyfsat för oss och som vi skrev i förra bladet har vi satt våra disponibla medel på räntebärande konton så vi hämtar hem en del av de ökande kostnader som våra lån genererar.

Efter förra årets fullkomligt vansinniga prisökning på el så kunde även föreningar söka ekonomiskt stöd för de ökande elkostnaderna vilket även vi gjorde och hör och häpna vi fick tillbaka 51 595 kr! Om ni har intresse av att följa utvecklingen inom elförsörjningen i Sverige så rekommenderar vi en läsning av Bengt Ekenstjärna där han på påtalar att vi konsumenter i elområde 3 och 4 under de senaste 2 åren har fått betala 250 miljarder för mycket i avgifter till kraftbolagen, Svenska Kraftnät och staten bara pga. införandet av fyra elområden i stället ett gemensamt i Sverige.

Tekniska Verken aviserade en höjning inför nästa år av uppvärmning med 9,5%. Det betyder i kronor och ören ca 80 000. Tekniska Verken är en av de största utgiftsposterna vi har inför nästa år i vår budget, uppvärmning kommer med den höjningen att kosta ca 950 000, vatten 220 000 och sophantering 210 000. Alltså i runda slängar ca 1,4-1,5 miljoner!

I september genomförde vi en ny brandbesiktning av våra vindar och förrådsutrymmen. Först en eloge till er alla för det ser väldigt bra ut i våra utrymmen! Med det sagt finns det på några ställen saker som inte ska finnas där och vi kommer att ta bort dessa i början av nästa år om ni som äger dom inte tagit bort det själva.

Ni som bor på Hjärmsättersgatan 2C i hörnet mot Stångåstadens fastigheter har säkert noterat en björk håller på att bli väldigt dominerande. Vi hade tänkt ta ner den och kontaktade då kommunen för att ta reda på vems mark den står på. Svaret var att vi äger halva och Stångåstaden den andra halvan! I kontakt med S. så visade det sig att de inte var ett dugg intresserade att ta ned den så vi står just i ett "ingemansland" hur vi ska agera. Är ju lite svårt att klyva den på längden...och den blir kanske inte så vacker om vi försökte...Hur som är den för stor och börjar bli ett "gissel" både för husen och vägen som vi nyligen gjorde iordning. Fortsättning följer.

Från styrelsen sida hoppas vi att ni uppskattar de nya möbler vi införskaffade utanför samlingslokalen och den förlängning av spaljén som gjordes för att rama in den uteplatsen lite mer. Har ni ytterligare förbättringar som ni tycker vi borde genomföra så är det bara att skicka ett mejl via vår kontaktsida eller prata med någon av oss i styrelsen.

**Med vänlig hälsning från styrelsen**