

Omtanken

Bästa medlemmar i Omtanken!

Först vill vi börja med att be om ursäkt för misstaget med datumet för vår stämma. Det rätta datumet är måndagen den 9 juni kl 18 i Fontänens samlingslokal – och inget annat! Vi hoppas att så många som möjligt har möjlighet att komma. Som vanligt strävar vi efter att skapa en trevlig och lättsam tillställning, där vi går igenom läget för våra fastigheter och vår ekonomi.

Dessutom är vi glada att meddela att vi även i år anordnar vår **sommarfest**, där vi bjuder på hamburgare, korv och något gott att dricka – förhoppningsvis finns det något som passar alla. Vi ser fram emot en härlig stund tillsammans!



Grillfest
11/6
kl 18
vid
samlingslokalen



Som en del av festligheterna blir det också en tipspromenad med fantastiska priser, i vanlig ordning. Vi hoppas att så många som möjligt kommer och tar tillfället i akt att träffa grannar och umgås under lättsamma former.
Och självklart ber vi till vädergudarna att de är oss nådiga och bjuder på strålande sol och en fantastisk afton!

Det är ett nöje att få hälsa följande nya medlemmar välkomna till vår förening:

Britt Gustafsson, lgh 59 Tornhagsvägen 10 som flyttat in 250224.

Bijona Troqe & Kalle Stråmo lgh 45 Tornhagsvägen 16 som flyttat in 250310.

Anna Lindgren & Thomas Karlsson lgh 44 Tornhagsvägen 16 som flyttar in 250627.

Julia Clemedtson & Martin Viklund lgh 15 Hjälmsätersgatan 2B som flyttar in 250707.

Vi önskar er alla varmt välkomna och hoppas ni ska trivas i vår förening.

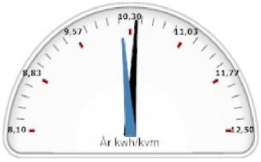
Under vecka 25 kommer **LA Tak** att utföra **takvård** på **Tornhagsvägen 2–8**. Under denna tid kan det förekomma nedfall av mossa. LA brukar vara duktiga på att minimera detta och även städa bort allt, men det kan ändå falla ned inom de inhägnade uteplatserna. Om ni har saker som ni är rädda om, rekommenderar vi att ni försöker flytta in dem under tak om möjligt.

En liten vädjan till er alla**.** Vi uppskattar verkligen att ni tar er tid att prata med oss i styrelsen – det betyder mycket! Samtidigt vill vi påminna om att felanmälningar och frågor som rör våra fastigheter bör hanteras via **HSB:s felanmälan**. Om ni vänder er direkt till oss riskerar ärendet att inte registreras korrekt i HSB:s system, vilket kan leda till att problemet inte blir åtgärdat. Det är därför betydligt smidigare att ringa eller skriva till HSB direkt – då får både de och vi kännedom om problemet och kan arbeta för en lösning. Ni kan dock alltid nå oss i styrelsen via **hemsidan**, och om ni skickar in frågor och önskemål den vägen kan vi vidarebefordra dem till rätt instans.

HSB har nu gjort en fantastisk uppdatering av vår **underhållsplan**, och med deras nya system kommer den att kopplas mot vår bokföring, vilket innebär att vi kan börja redovisa alla nyckeltal på ett mer korrekt sätt.
Under augusti planerar vi att genomföra en stor översyn av våra fastigheter, där vi gör de sista kalibreringarna av tidsplanen för de olika punkterna i underhållsplanen. Som ni vet har vi genom åren gjort omfattande underhållsinsatser, vilket naturligtvis betalar sig i form av förlängd livslängd för fastigheternas olika komponenter.

Nu har vi varit igång med HSB i fem månader, och vi skulle gärna vilja höra era synpunkter på hur ni tycker att samarbetet fungerat hittills.
Vi tar tacksamt emot både stora och små åsikter – skicka ett kort mejl via hemsidan eller lägg en lapp i brevlådan vid samlingslokalen. Vi har en uppföljning med HSB den 11 juni, och vi skulle uppskatta om vi kunde få in era svar innan dess.

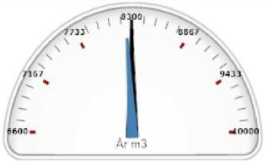
Lite kuriosa som vi i styrelsen måste ägna oss då och då. Vi har nu fått vår första kvartalsrapport för vår förbrukning sen HSB tillträtt. Nedan ser du ett exempel på vår elförbrukning exklusive er egen förbrukning i respektive lägenhet. Den visar hur mycket el vi förbrukar per kvm och vill ni veta totalen så ska ni ta det ggr 8842 kvm som är vår totala yta.



2024-04 till 2025-03, 10,19 kwh/kvm

2023-04 till 2024-03, 10,38 kwh/kvm

Nästa exempel visar på hur mycket vatten vi förbrukat totalt under kvartal 1.



2024-04 till 2025-03, 8240m3

2023-04 till 2024-03, 8293m3

Det blir väldigt stora tal som ni ser och vi kan som ni förstår inte låta bli att reagera på de stora prisökningar som Tekniska Verken genomfört under de två senaste åren. Om ni är intresserade av hela rapporten så hör av er så får ni en kopia.

Med vänlig hälsning styrelsen