



Bästa medlemmar i Omtanken!

Vi har nu kommit en bra bit in på våren och det är dags att vi redogör lite för vad som pågår i föreningen.

- Föreningens årsstämma måste ju avhållas före juni månads utgång och vi har väntat på att vi skulle kunna kalla till en "normal" sådan men eftersom vi inte får klartecken från FHM avseende hur många som får samlas så kommer vi att genomföra en poströstningsstämma i stället. Ni får i dagarna alla handlingar utskickade till er och i dem framgår hur det kommer att gå till.

- Vi jagar firman som installerat våra hängrännor för att senast till den 31/5 få de sista anmärkningar åtgärdade. Ni kommer att se ytterligare hantverkare framöver som kommer att sätta upp skyddsplåtar för att förhindra vattenutkast vid häftiga regn samt skydda våra takfotsbrädor som tagit stryk genom åren. Några av dessa är i så dåligt skick att de kommer att bytas ut.

- OBS att låsöppning av källardörren vid Tornhagsvägen 4 som vetter ut mot parkeringen måste numera ske med nyckel då det inte gick att behålla det elektriska låset efter att det nya brytskyddet installerats.

- Kommunen har skickat ut en ny detaljplan för Omtanken 3 vilket innebär att dagiset ovanför Stångåstadens byggnader kommer att rivas och ersättas med ett höghus med förskola och ca 40 lägenheter med trygghetsboende. Se bifogad info från kommunen. Det kommer att bli ett 9 våningshus och man kan ha synpunkter på att Linköping ska bygga på detta sätt men vi beslöt vid styrelsemötet att vi inte kommer att kommentera det. Däremot kommer vi att ställa en fråga till kommunen och Stångåstaden hur de avser att ta hand om parkeringsproblemet som uppstår i och med byggnationen. Ni har säkert sett att p-huset vid Åbylundstorget håller på att förfalla helt så vi vill få svar från Stångåstaden vad de avser att göra. I denna fråga ligger ju också hur de ser på möjligheten att sätta upp laddstationer för elbilar. Ni har kanske pss som vi reflekterat över att regeringen straffar oss med bonus malus för bränsledrivna bilar medan kommunernas infrastruktur för att ta hand om elbilar inte alls hänger med.

- Uppmaning på förekommen anledning; om ni hyr samlingslokalen eller lånar parkeringskort för hantverkare så se till att lämna tillbaka nyckel resp. kort enligt utsatt tid. Vi kommer att debitera påbörjat dygn om inte nyckeln till samlingslokalen återlämnas i tid.

- Till sist vill vi välkomna följande nya medlemmar till vår förening:

Ellen Burgman som köpt lgh 80 på Tornhagsvägen 4 och även flyttat in

Filip Johannesson och Mathilda Larsson som köpt lgh nr 3 på Hjärmsättersgatan 2C

Nils Höjer och Evangelina Pappou som köpt lgh nr 67 på Tornhagsvägen 12

Vi hoppas ni ska trivas i vår förening. Varmt välkomna!

Med vänlig hälsning styrelsen



Sändlista
Sakägare enligt fastighetsförteckning

SAMRÅD **Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl.**

Härmed informeras om plansamråd gällande detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. Fastighetsägare ombeds vänligen informera eventuella bostadsrättsinnehavare och hyresgäster om innehållet i detta brev.

I förslaget föreslås en ny byggnad i nio våningar med förskola och lägenheter. Den nya byggnaden föreslås ligga på samma plats som befintlig förskola, som ska rivas. Förslaget innehåller en ny förskola för 120 barn längst ner i huset och en utökning av förskolegården. Ovanpå förskolan föreslås cirka 40 lägenheter i ett trygghetsboende. I planen ingår även villafastigheterna Forellen 4 och 5 för att korrigera felaktiga planbestämmelser i gällande plan.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan.

Handläggare för planen är Lisa Setterdahl, telefonnummer: 013-26 32 68

Samråd pågår 12 maj – 23 juni 2021

Planhandlingarna finns under samrådstiden utställda hos Kontakt Linköping på huvudbiblioteket. Handlingarna finns även tillgängliga på Linköpings kommuns webbplats: www.linkoping.se/detaljplan. Kontakta plankontoret@linkoping.se om ni vill att handlingarna ska skickas till er.

Eventuella synpunkter på förslaget ska ha inkommit **senast den 23 juni 2021** till Linköpings kommun, Samhällsbyggnadsnämndens diarium, 581 81 Linköping eller via e-post: samhallsbyggnadsnamnden@linkoping.se

Glöm inte att ange namn och postadress så att vi kan återkoppla synpunkterna. Inkomna synpunkter diarieförs och blir därmed allmän handling.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

Enligt uppdrag
Planassistent detaljplanering

Bilaga:
Områdeskarta





Bilden visar ett förslag på hur bebyggelsen kan se ut.

Tyck till om ny detaljplan för Omtanken 3 m.fl.!

Samråd 12 maj–23 juni 2021

Linköping växer och för att möta stadens behov av förskoleplatser och bostäder planeras förtätning av fastigheten Omtanken 3 i Gottfridsberg. Planförslaget omfattar en ny förskola för 120 barn och cirka 40 lägenheter i trygghetsboende ovanpå, samt en utökning av förskolegården. Den nya byggnaden föreslås ligga på samma plats som befintlig förskola, som ska rivas. I planen ingår även villafastigheterna Forellen 4 och 5 för att korrigera felaktiga planbestämmelser i gällande plan.

.....

Läs mer om planförslaget

På grund av pågående pandemi kan vi inte ha ett samrådsmöte. Planhandlingarna och en 3D-modell över området finns tillgängliga på www.linkoping.se/omtanken3. Här kan du också skicka in synpunkter. Samrådshandlingarna finns även tillgängliga hos Kontakt Linköping på Huvudbiblioteket.



.....

Vid frågor ring Kontakt Linköping på telefonnummer 013-20 60 00.

Linköpings kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
linkoping.se



Linköping
Där idéer blir verklighet