



## Bästa medlemmar i Omtanken!

Dags för nytt infoblad. En av de varmaste somrar vi upplevt har passerat och hösten är nu i antågande.

- Vi vill börja med och tacka för förtroendet vi fick som ny styrelse och att så många deltog i den nyordning som pandemin ordnade till med en poströstningsstämma. Styrelsen avtackade Eva Johansson som efter många år lämnade och som ny ledamot valdes Rita Kirch och till ny suppleant Rickard Olsson. Ett stort tack till valberedningen som egentligen lämnade förra året men som kvarstod ett år till pga. pandemin. Till ny valberedning valdes Ann-Cristin Tillberg och Kristina Bernfort. Låt oss nu hoppas att vi kan ha en normal stämma nästa år!
- Först en uppmaning, kan alla känna på sina termostater till elementen att det inte finns fukt vid anslutningen mot elementet. Vi har fått en vattenskada där två termostater har läckt vilket orsakat en hel del besvär för de boende. Vi har undersökt ett stort antal av de som finns i allmänna utrymmen utan att hitta något läckage. Om ni upptäcker något så hör omedelbart av er till felanmälan hos Estate.
- I samma anda ytterligare en uppmaning vad gäller vattenskador. Ni som har ersatt badkar med dusch och inte har renoverat era badrum löper väldigt stor risk att få vattenskador i väggarna bakom kaklen. 1980 talets standard för våtutrymmen lämnade väldigt mycket övrigt att önska. Får vi därför be er att om ni vill ersätta badkaret att det sker med en duschkabin, då minimerar ni risken för skador.
- Under sommaren var det extremt hög luftfuktighet i kombination med hög temperatur vilket gav att några av våra boendes ytterdörrar inte gick att öppna eller kärvade. Vi gjorde redan i våras en inventering av dörrarna och det är framför allt ytterdörrarna hos de som bor på loftgångarna som får mycket stryk av väder och vind. Vi har även tagit in offerter för att ersätta de som är värst utsatta. Svårigheten är att hitta exakt likadana vilket gör att priset blir väldigt högt. Vi fortsätter letandet.
- Frågan angående laddstolpar för bilar diskuteras och vi har även kontaktat Stångåstaden för att höra vad de tänker göra åt det erbarmliga skicket på p-huset i allmänhet och laddstolpar i synnerhet. Svaret är negativt, de undersöker tre olika nivåer av renovering, alla utan laddmöjlighet. Möjligheten vi har är då att konvertera vår gästparkering till föreningens laddplatser och eventuellt utöka dessa inom befintlig tomtmark. Vi kommer säkert att återkomma till den här frågan många gånger då det finns många fällor rent juridiskt hur vi kan göra detta.

vänd



- Det pågår en inventering för att fortsätta byta ut våra cykelställ till modern typ så att det finns en bättre låsmöjlighet för er som förvarar cyklarna ute. Förhoppningsvis hinner vi byta dessa under hösten.
- Vi hoppas ni uppskattar de numera låga häckarna och de fina blommorna i vårt område. Det finns mer att göra med en del häckar och buskar och det kommer att rättas till.
- Lite info kring den planerade byggnationen vid dagiset: Medlemmar i Omtanken medverkade den 8 september på ett möte med politiker i samhällsbyggnadsnämnden tillsammans med hyresgäster i Stångåstaden och övriga berörda bostadsrättsföreningar i området. Vid mötet lyftes det fram att byggnaden är allt för stor och väsentligt avviker från omgivningen, att trafiklösningen och parkeringsfrågan är undermåligt belysta samt att frågan om skuggor och ljus inte behandlats alls av underlaget som var på samråd. Kritiken var ganska enhällig mot förslaget från de som deltog och det finns säkert förutsättningar att gemensamt kunna överklaga detta om så krävs. Politikerna lyssnade in de argument som framfördes och meddelade att nämnden enligt plan ska fatta beslut om detaljplanen under fjärde kvartalet 2021.
- Vi har som ni säkert vet två olika leverantörer av bredband, ComHem och Bredbandsbolaget. Ni har sen förra året fått fritt bredband via Comhem och vår fråga till er är:  
Är det någon som fortfarande använder Bredbandsbolaget? Kan ni i så fall på enklaste sätt meddela detta via hemsidan eller lägga en lapp i brevlådan utanför samlingslokalen. Anledningen är att den anläggningen tillfaller föreningen enligt avtalet om ingen använder den och vi är fria att göra vad vi vill med den.
- Till sist en liten ordningsfråga, det är inte tillåtet att förvara barnvagnar och annat skrymmande i våra trappor och våningsplan. Får vi be er respektera detta.

**Med vänlig hälsning styrelsen**