

## Bästa medlemmar i Omtanken!

År 2022 lider mot sitt slut och det är hög tid för ett sista infobladd inför Jul och Nyår. Vi kan väl notera att året bjudit på diverse obehagliga överraskningar med invasionen i Ukraina, rusande elpriser, inflation, stigande räntor och annat smått och gott som man kunde önskat var förpassat till det förgångna.

Först vår sedvanliga hälsning inför helgerna! Se över era **brandvarnare** och tänk på att aldrig lämna **brinnande ljus** utan uppsyn samt snälla, **ta bort skrymmande saker i våra entréer och trappor**. Räddningstjänsten vill absolut inte mötas av något hinder vid brand eller livshotande ambulanshämtning.

Ytterligare lite info och praktiska uppmaningar:

- Skräpet som slängs i återvinningsrummen ska sorteras. Säckar fyllda med skräp som slängs får vi betala extra för.
- Vi kommer att byta ut lamporna i förråden till LED och behöver därför komma in i dessa. Estate kommer att skicka ut avisering om det i god tid.
- Felanmälan ska göras till Estate **inte** till styrelsen för då loggas inte anmälan i Estates system vilket gör att anmälan kan missas.
- Som ni sett har Estate gått ut med en fråga till er om handdukstorkarna. Vi fick efter stoppet i vår undercentral 1 oktober återigen problem med att vissa ej blir varma. I samband med detta vill vi återigen påpeka att ni **ej** får röra ventilerna som sitter i anslutning till torken för då påverkas nämligen samtliga i VVC systemet i trappuppgången.
- Vi har installerat en hjärtstartare i vårt gym och får vi uppmana er att ladda ner appen "rädda hjärtat" i er telefoner så vet ni i en nödsituation hur ni ska agera. Hjärtstartarens användning är självinstruerande.

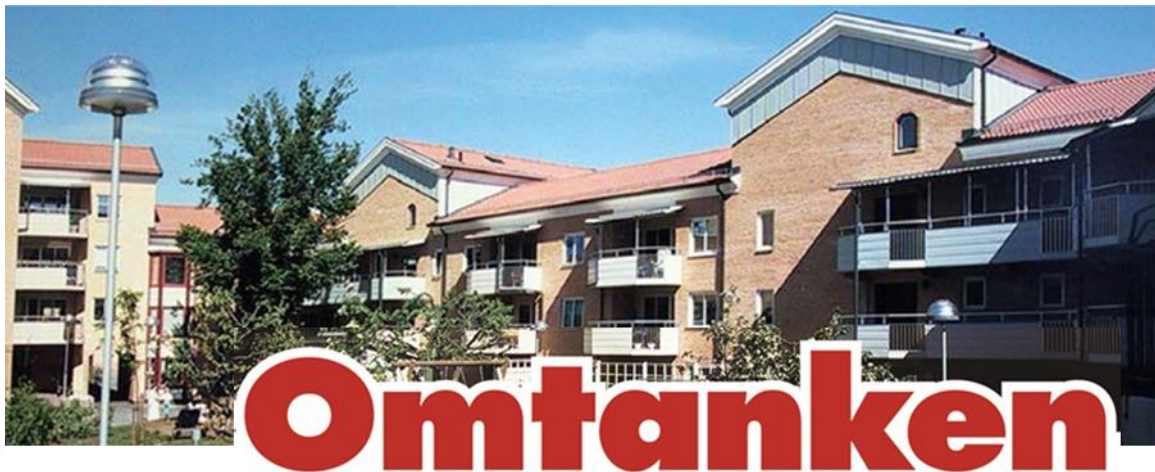
Vi har satt upp en bom strax nedanför Tornhagsvägen 16 för att begränsa körandet genom området. För större fordon är den utformad så att så den viker undan när man försiktigt kör på den. Det är dock intressant att se de kreativa lösningarna med att köra in på Stångåstadens gräsmatta i stället. Vi kommer därför att lägga en stor sten vid sidan så att det inte blir möjligt under tiden som vi försöker få tillstånd från Stångåstaden att sätta en bom i deras gräsmatta också.

Sent om sider fick vi till en större ansning av våra träd utmed Tornhagsvägen och på våra gårdar. Det finns en rad regler för hur stora de får vara och hur mycket de får hänga över vägar och gångbanor så efter klippning lever vi upp till dessa.

Några av er har observerat att det droppar från våra ventilationsrör på vindarna och vi kan meddela att det är känt och en firma är vidtalad att med början på Tornhagsvägen 16 och Hjälmstättergatan 2C byta ut takgenomföringarna. Vi kommer sedan succesivt att byta i samtliga fastigheter framöver.

Vi vill vi hälsa en ny medlem välkommen till vår förening:  
Pär Chaidee har flyttat in i lgh 8 på Hjälmstättergatan 2C

Vänd



Vi lovade i föregående infoblad att hålla er informerade om utvecklingen av ekonomin och som nämns i inledningen kan vi nu summera året med att det är unikt! När vi inför årsskiftet förra året fann att det fanns ytterligare utrymme för sänkning av våra avgifter fanns knappt orden "ökad inflation" och "höjda räntor" i vokabulären, allra minst hos Riksbanken. Många av oss är dock gamla nog att komma ihåg att dessa är verkliga. För 30 år sen så hade Riksbanken kortvarigt 500% i styrränta! Nu är vi hastigt och lustigt där igen och prisökningarna är här för att stanna och slå igenom med en ökning av våra kostnader redan under nästa år med ca 350 kkr eller 10%. Till det har räntehöjningarna som i och för sig kan vara temporära gjort att våra räntor ökar i takt med Riksbankens höjningar. Den eufori vi haft under ett antal år har i och med detta kommit av sig och vi tvingas i år ta fram Biskop Brasks lapp och läsa "till detta är jag nöd och tvungen". Vi kommer alltså att bli tvungna att höja avgiften med 10% från 230401 och enligt våra beräkningar ska vi då klara oss till 2026 om inget ytterligare "exploderar" i ansiktet på oss. Vi beklagar detta och önskar vi kunde haft ett trevligare budskap inför julen.

Någon tröst kan väl ändå vara medelhyran i hyresrätt i Linköping är fortfarande 1248kr/kvm och år innan höjning inför nästa år.

Får vi inför årets slut berika er med en "liten anekdot ur verkliga livet". En våra styrelsemedlemmar hade kört in sin bil framför dörren på gården och stod med bagageluckan öppen och höll på att lasta grejer från källarförrådet. Då plötsligt hörs en ilsken tuta varpå denne rusar ut och undrar vad som står på och finner då en gestikulerande taxichaffis som högljutt påtalar att detta är allmän väg och man får inte parkera här. Medlemmen frågar vart han ska och får till svar att han ska fram. Ja men då kan du ju backa tillbaka och köra in från andra hållet. Nej det kan han inte, blir svaret. Medlemmen påpekar då att han kanske inte ska köra taxi om han inte kan backa. Flytta på dej svarar taxichaffisen. Medlemmen går då med långsamma steg bort och lastar klart och sätter i sig i bilen och börjar kör ur området. Vi samlingslokalen svänger denne höger ut mot Tornhagsvägen och taxin kör åt vänster och **kör vid bommen ut på Stångåstadens gräsmatta**. Inte slut med detta, medlemmen kör Gränadjärgatan mot Abisko och när han kommer till korsningen mot Hjärmsätergatan så kommer taxin från densamma och kör resolut och demonstrativt ut i korsningen och kör mycket långsamt ner mot Åbylundstorget. Man kan notera att det var tur att det inte var halt! Tja, en dag i verkliga livet 😊

Vi vill från styrelsens sida bara tacka för det gångna året och tillönska alla en riktigt

**God Jul och ett Gott Nytt År.**

