



Bästa medlemmar i Omtanken!

Ni har nu framför er årets sista informationsblad från styrelsen. Vi hoppas att alla mår bra och ser fram mot den annalkande julen. Här kommer lite information av vad som har hänt sen senaste infobladet.

Får vi börja med det som vi är skyldiga att alltid ta upp: Se över era **brandvarnare** och tänk på att aldrig lämna **brinnande ljus** utan uppsyn. Det har varit en hel del bränder i flerfamiljshus under året vilket är oroande.

Vi har genomfört brandbesiktning av fastigheterna under förra veckan och det mesta ser bra ut.....men finns en del som behöver åtgärdas så om ni alla tar er en tur upp på vindar och källare tar bort sånt som står utanför förråden så blir det riktigt bra.

Pga att det varit ett antal inbrottsförsök i våra ytterdörrar har vi satt dit stora inbrottsskydd vilket gör att det är väldigt svårt att bryta sig in för de här individerna som har svårt att skiljas från sin kofot.

Ni har säkert sett att vi har påbörjat byte av våra cykelställ till betydligt större som det går att låsa ramen emot. 2 st är bytta utanför T2 och det totalt 14 st som kommer att bytas ut.

Visst är det härligt med jul och ljus i våra fönster och på balkonger men..... får vi be er **ta bort skrymmande saker i våra entréer och trappor**. Det är en påminnelse från räddningstjänsten som absolut inte vill mötas av något hinder vid brand eller livshotande ambulanshämtnings.

Önskan från Estate, försök i görligaste mån att skicka mejl felanmalanlink@estatecon.se angående era frågor. Det underlättar hanteringen av era ärenden. Ange då även telefonnr.

Följande nya medlemmar vill vi hälsa välkomna till vår förening:

Malin, Anders, Moa och Vilmer Brännström har flyttat in i lgh 44 på Tornhagsvägen 16

Pss som förra året så får ni statistik från SCB för hur hyrorna utvecklas i Linköping. Medelhyran för 2021 i Linköping för hyresrätter är 1248 kr/kvm och år. Multiplicera det med er lägenhetsyta så får ni årshyran. Dividera med 12 så har ni kostnad per månad. Jmf detta med vad ni betalar, vi lovar att era mungipor kommer att peka uppåt! Lägg till det att era lägenheter är värda mellan 30 000 – 40 000 per kvm så är det inte så dumt att bo i Brf Omtanken. 🤗

Om vi törs ha någon julfika och julgransplundring i januari får vi återkomma till när vi kommit in i det nya året och vet hur restriktionerna är. Vi vill från styrelsens sida bara tacka för det gångna året och tillönska alla en riktigt:

God Jul och ett Gott Nytt År.

Sist men inte minst vill vi gärna delge er Tomtens julklapp till er alla:väänd



Omtanken



*Juletid är tid för reflektion över Omtanken
För att se över ekonomi o vad som finns på banken
Även se över vår plan för underhåll
Det gäller att på fastigheten ha koll
Det ser ut som vi tors ännu en gång
Likt en änglakör sjunga ljuvligt en lovsång
För att Tomten ska komma o dela ut en julklapp
Nu undrar ni förstås om Tomten i tanken blivit slapp
Men ack nej Tomten är vid mycket god vigör
Tomten vet mycket väl vad Tomten gör
Det beror på låg ränta o att ingen klår
Vår riksbank som låg inflation även framåt spår
Dock en varning o likt Brask lägga in en lapp
En spådom kan slå fel i det rödaste rapp
Nu kommer det som tidigare tre ggr hänt
Tomten sänker avgiften med 10 procent*

**Tomten önskar er alla en riktigt
GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!**

