



Bästa medlemmar i Omtanken!

Nu är det verkligen hög tid för ett infoblad i Omtanken. Det var faktiskt innan jul vi skickade ut det förra. Vi har hållit andan lite inom styrelsen för att se hur vår ekonomi skulle utvecklas pga det stegade ränteläget och envisa inflationen. Mer om detta och lite annat nedan.

Först vill vi hälsa följande nya medlemmar välkomna till vår förening:

Hanna och Henrik Falk flyttade in i lgh 59 på Tornhagsvägen 10 den 230130

Camilla Strömberg flyttade in i lgh 61 på Tornhagsvägen 10 den 230131

Martin Wiklund flyttade in i lgh 15 på Hjälsättersgatan 2B den 230201

Simon Segerros flyttade in i lgh 90 på Tornhagsvägen 6 den 230201

Vi hoppas ni ska trivas i Brf Omtanken och tveka inte att fråga vår förvaltare Estate, grannar eller skicka frågor via vår hemsida om det är något ni undrar över.

Vi fick till slut lite underbar värme, det satt hårt åt i år vilket gjort att vi inte kunnat sätta ut blomkrukor och få i ordning på våra gräsmattor. Rensning och tillsnyggning av vår utemiljö kommer nu att ta fart och det har påbörjats med kantskärning etc. Snälla...kör/parkera inte på gräsmattorna med bilarna, det är väldigt svårt att få i ordning när det blir hjulspår.

Alla ni som kom på årsstämman ska ha ett stort tack då det alltid är roligt att träffa er respektive redovisa hur det går för oss i föreningen även om det som förra året blev en förlust. Vi underhåller våra fastigheter noggrant för att vi inte ska råka på några överraskningar framöver och det kostar naturligtvis en hel del. Det sjuka i kråksången är att vi måste skriva av fastigheterna med ungefär samma belopp så vi straffas "dubbelt" men så är lagstiftningen kring bolag vilket vi måste följa.

Vi har en längre tid arbetat med att ta fram en trivselguide vilken nu börjar bli klar och den kommer att tryckas i A5 format och skickas ut till er alla. Det är inte alltid så lätt att veta vart man ska vända sig och vad som är föreningens respektive mitt ansvar, så tanken är att förse er med en lättläst liten skrift som innehåller allahanda små tips och hänvisningar kring ert boende. Tillsammans med våra stadgar och mer detaljerade handlingar på vår medlemsida utgör detta en guide för ert boende i Brf Omtanken.

Just nu och under sommaren pågår rensning av luftkanalerna i husen och det ställer till det lite för oss alla. Försök i görligaste mån att acceptera de datum som firman som genomför detta föreslår. Det blir annars en väldigt hög kostnad varje gång de måste köra ut extra. Rensningen görs pga. att den obligatoriska kontrollen, OVK, av luften som görs vart tredje år underkändes och det är ett lagkrav att den måste vara godkänd. En ny OVK genomförs igen någon gång efter semestern och då behöver firman som gör kontrollen komma in igen hos er. Detta kommer dock att annonseras i god tid.

I dagarna sätter vi i gång ett bygge med en förlängning av spaljén utanför samlingslokalen och vi kompletterar med ytterligare utemöbler. Det kommer även att ske lite omflyttning av möbler för att komplettera i rundeln bland annat.



Det är ju positivt att regnet genom de senaste 20 åren blivit mindre "surt" men det har även gett till effekt att mossan breder ut sig på våra tak. Vi håller därför på att ta in offerter för att rensa och bespruta våra tak igen för att försöka hålla mossan borta.

Vi är strax färdiga med injusteringen av våra handdukstorkar, några få återstår dock. Snälla, ni som inte fått era justerade, försöka att bemöta de önskemål vi har att få tillträde. Återigen kostar det en "mindre förmögenhet" varje gång firman måste åka extra. Vi har bett firman att ha ett antal datum till hands för att bemöta era önskemål.

Efter höstens besiktning av lekplatserna där de befintliga gunghästarna bedömdes behöva få en rejäl översyn beslutade vi på förra styrelsemötet att införskaffa nya och sanden i sandlådorna kommer att fräsas för att få bort ogräs.

Vår ekonomi ser för närvarande stabil ut. Vi tog höjd för ränteökningarna i årets likviditetsbudget så vi klarar utan problem de kostnadsökningar vi hittills fått. Vi har dessutom placerat en 1,5 miljoner av vår kassa på ett räntebärande konto för att hämta hem något av den höjda räntan vi drabbats av på våra lån. Inflationen verkar stå och stampa lite, om än med en fallande trend och er gissning är nog lika god som Riksbankens när inflationen kommer ner till en acceptabel nivå. För er kännedom så har vi samtliga våra lån liggande med rörlig ränta så det finns inga "obehagliga" datum framöver där "billiga" lån förfaller och ger och chockartad ökning av våra kostnader. Vi håller er informerade om utvecklingen framöver. Gå gärna in på vår hemsida då och då för att se om det finns några uppdateringar.

Sist men inte minst! Vi bjuder in er alla till:

SOMMARFEST DEN 14 JUNI

utanför vår samlingslokal där vi serverar mat och dryck till barn och vuxna och det blir naturligtvis tipspromenad med sedvanliga fantastiska priser medan kockarna grillar korv och hamburgare. Vi hoppas innerligt att vädergudarna är med oss!

Varmt välkomna!

