

Omtanken

Bästa medlemmar i Omtanken!

Först vill vi börja med att tacka alla cirka 40 personer som kom till årets stämma. Vi skulle dock bli ännu gladare om fler ansluter till detta tillfälle, då det är vår möjlighet att träffa er och dela med oss av information om det som varit och det som komma skall. Vi vill också kunna svara på frågor, stora som små. Alla är lika viktiga, eftersom det är er egendom vi förvaltar och förhoppningsvis skapar mervärde i, något vi hoppas att ni är intresserade av. Så till nästa år blir vi fler … eller hur?

Vi glada att meddela att vi även i år anordnar vår **sommarfest**, där vi bjuder på hamburgare, korv och något gott att dricka – förhoppningsvis finns det något som passar alla. Vi ser fram emot en härlig stund tillsammans!



Grillfest
9/6
kl 18
vid
samlingslokalen



Som en del av festligheterna blir det också en tipspromenad med fantastiska priser, i vanlig ordning. Vi hoppas att så många som möjligt kommer och tar tillfället i akt att träffa grannar och umgås under lättsamma former.
Och självklart ber vi till vädergudarna att de är oss nådiga och bjuder på strålande sol och en fantastisk afton!

Det är ett nöje att få hälsa följande nya medlemmar välkomna till vår förening:

Tobias Björn lgh 45 Tornhagsvägen 16 som flyttat in 251103.

Jan Karlsson, lgh 93 Tornhagsvägen 6 som flyttat in 260202.

Simon Westin lgh 95 Tornhagsvägen 6 som flyttar in 260601.

Vera & Adnan Zanhar lgh 33 Hjälmsätersgatan 2A som flyttar in 260724.

Vi önskar er alla varmt välkomna och hoppas ni ska trivas i vår förening.

En liten vädjan till er alla**. Det är inte tillåtet att rasta hundar inom området.** Det var ingen vacker syn på några av våra gårdar efter att snön försvann.

Ytterligare en sak som inte får ske är **överfyllnaden av restavfall** i vårt grovsoprum. Ni kan inte undgått att se de lappar HSB hängt upp på entrédörrarna. Är det fullt så är det fullt eller hur och då får man antingen snällt vänta eller åka till avfallsanläggningarna som finns i staden.



Det har varit **problem med** både **taggar och fjärrkontroller** till p-huset i Åbylund. Detta ska enligt Stångåstaden vara fixat men samtidigt har de nu fått problem med läsarna så porten har stått öppen en längre tid och det går inte att komma in via dörren mot Grenadjärgatan. Vi hoppas de löser problemen snart.

På förkommen anledning, det är **inte tillåtet** att sätta en massa saker i våra **trappor**. Ni förhindrar städning och i värsta fall att räddningstjänst inte kommer fram. Vi kommer att ta bort alla dessa saker om ni inte tagit bort dem självmant. **Vänligen respektera detta!**

Det pågår under våren en intensiv verksamhet som ni sett med att vi genomför den lagstadgade **ventilationskontrollen OVK**. Denna genomförs i 3 års intervall.

Vidare genomför vi en komplett spolning och översyn av våra **avloppsstammar**. Detta är nu inlagt i vår underhållsplan och kommer att genomföras med 6 års intervall.

LA Tak kommer att utföra **takvård** på **Tornhagsvägen 10–12 samt förråden** utmed 14-16. Vi byter även s.k. nockband på T14-16 samtidigt. Under denna tid kan det förekomma nedfall av mossa. LA brukar vara duktiga på att minimera detta och även städa bort allt, men det kan ändå falla ned inom de inhägnade uteplatserna. Om ni har saker som ni är rädda om, rekommenderar vi att ni försöker flytta in dem under tak om möjligt.

Vi hur nu efter mer än ett halvårs utredning kommit fram till beslut för installation av ett helt **nytt låssystem** i samtliga dörrar i vår förening. Vi har valt ett beprövat system som heter **IloQ S5**. Det är elektromekaniskt system som fungerar utan uppkoppling i era dörrar. Vi byter även läsarna vid våra entrédörrar och de fungerar som tidigare med kod eller bara genom att hålla nyckeln mot läsaren så öppnas dörren. Taggen vi har idag försvinner därmed. **Vi kommer att komma ut med separat information i närtid om hur det hela fungerar och när/hur bytet ska ske.**



Omtanken

Återmatning har skett till HSB hur de sköter sitt kontrakt mot oss. Vi har samlat in information från många av er och sammanställt in lista som de fick. Generellt kan vi säga att mycket har fungerat bra men det finns områden där vi gav dom kritik som de tog till sig och medgav att de var medvetna om det. Ett område var felanmälan som inte fungerat internt hos HSB och som vi uttryckte det: Se till att den fungerar för det är ett område som vi som boende direkt ser hur ni fungerar. De fick också se det sätt vi styr verksamheten på och det går inte att glömma eller tappa bort en fråga utan vi har alltid detta som ett sätt att sätta ”tummen i ögat” på dem. Vi är tacksamma om ni återför via hemsidan till oss de brister ni upptäcker så vi har det ”ammunition” vid nästa möte.

Som vi skrivit ett tidigare infoblad går vi i år, enligt lag, över till avskrivning av fastigheterna enligt det som kallas K3 och det föranleder att vi ska sätta oss med HSB och gå igenom fastigheterna och dess komponenter för att bestämma avskrivningstiden. Det kommer i sin tur att medföra att vi går igenom underhållsplanen igen för att justera så den blir förenlig med förändringarna.

Nu lite smått och gott. En översyn pågår av våra ”luggslitna” skyltar som visar BRF Omtanken vid våra infarter. Om inte kostnaderna blir alldeles för höga kommer vi att anskaffa nya.

Vi har varit i kontakt med Tekniska Verken då tömning av våra avfallsrum vid sopnedkasten plötsligt fungerat dåligt. Ska tydligen bero på att underleverantören som sköter detta åt Tekniska Verken ligger rejält efter i sin planering. Bättring begärdes.

Ommålning av dörrar som utsatts för klotter kommer att ske i närtid. Samtidigt ska målning ske av räcket vid trappan till vårt skyddsrum vid T4.

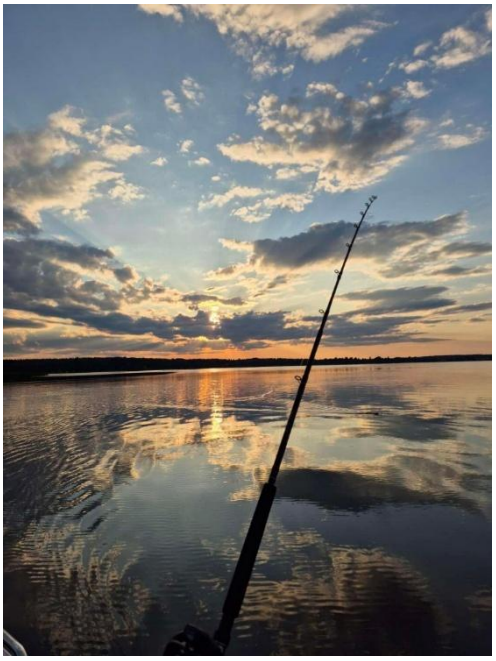
Vi har ju bytt grillarna och några undrade om det inte gick att få nya avlastningsbord som hänger på grillsidan. Jakt pågår för att hitta någon lämplig konstruktion.

Katter i sandlådorna har blivit ett bekymmer och HSB söker efter möjligheter att skrämma bort dem.

En **olycka** höll på att ske när en **elsparkcykel** kom i hög fart inne på gården ned mot cykelvägen utmed Grenadjärgatan. Ut från valvet från Hjälmsätersgatan mot Tornhagsvägen kom en person gående och det var bara ren tur att det inträffade en kollision. Vi tittar nu på att sätta ut någon typ av farthinder innan valvet för att förhindra att framtida kollisioner.

I samband med en besiktning som kommunen gjorde av våra lekplatser fann de ett mattbord vid piskställningen på Hjälmsätersgatan som utgjorde en kvävningsrisk för små barn om de lekte på bordet. Detta togs då bort och HSB letar efter en ersättning.

Sist men inte minst en fråga som vi ställde till er på stämman: Hur ser ni på att vi årligen justerar brf-avgiften så den matchar inflationen? Det innebär mindre justeringar i stället för att vi låter avgiften ligga still och sedan höjer den med steg om 10%. Återkom gärna via hemsidan med era synpunkter.



Med detta vill nu tillönska alla en skön och avkopplande sommar.

Med vänlig hälsning styrelsen

